



PLANAVIMO TIKSLAS:
 Detalaus plano projektu esamas 0,2375 ha dydžio namo valdos sklypas Pylimo g.4, Kaune (kadastro Nr. 1901/0033:43) dalinamas į tris sklypus. Nustatomi trijų suformuotų sklypų naudojimo režimo reglamento reikalavimai. Padalinus esamą sklypą suformuojami trys 926 m², 615 m² ir 834 m² dydžio mapaukdotės gyvenamosios statybos sklypai.

- DUOMENYS APIE ESAMĄ :**
- Bemės sklypas Pylimo g. 4, Kaune suformuotas atliekant kadastrinius matavimus 1996-06-04, Sklypo plotas - 0,2375 ha;
 - Bemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto registre . Įrašo NR. 19/7151;
 - Unikalus NR.: 1901-0033-0043;
 - Kadastrinis adresas: 1901/0033:43 KAUNO m. k. v.;
 - Pagrindinė bemės naudojimo paskirtis - KITA;
 - Naudojimo būdas - GYVENAMOJI TERITORIJA (G);
 - Specialiosios naudojimo sąlygos :
 - SKLYPO DALIS PATENKA Į RYDĖJŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONĄ;
 - SKLYPO DALIS PATENKA Į ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONĄ;
 - SKLYPO DALIS PATENKA Į VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONĄ;
 - SKLYPAS PATENKA Į GAMTOS PAMINKLŲ APSAUGOS ZONĄ;
 - Nuosavybės teisė:
 8.1 Valsybės nuosavybė valdoma patikėjimo teise.
 Nuomininkas: KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA , a/k. 188601998; valdo 615/2375 sklypo dalis / kadastro Nr.1901/0033:43/ ;
 8.2 INGA SMAILYTE a/k 48104260935 valdo 926/2375 sklypo dalis / kadastro Nr. 1901/0033:43/ ;
 8.3 TEKLE SKAĖKAUSKIENE a/k 45005300928 valdo 834/2375 sklypo dalis / kadastro Nr.1901/0033:43/ ;
 - Sklype esantys pastatai nuosavybės teise priklauso:
 9.1 Pastatas 1A1m - 17/100 dalys priklauso SAULIUI SKORKAI;
 Pastatas 5G1m - priklauso SAULIUI SKORKAI ;
 9.2 Pastatas 1A1m - 83/1000 dalys priklauso TEKLEI SKAĖKAUSKIENEI ;
 Pastatas 3/1m - priklauso TEKLEI SKAĖKAUSKIENEI;
 Pastatas 6/1m - priklauso TEKLEI SKAĖKAUSKIENEI;
 9.2 Pastatas 7/1m - NEĮREGISTRUOTAS ;

TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

- Rengiant detaliojo planą esamas kadastrinis KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS, INGOS SMAILYTES , TEKLES SKAĖKAUSKIENES nuosavybės teise valdomas 0,2375 ha ploto bemės sklypas, esantis Pylimo g.4, Kaune dalinamas į tris sklypus , nekeičiant esamo sklypo bemės naudojimo būdo ir pobūdžio.
- Suformuojami trys: -vienas - 0,615 ha , antras - 0,926 ha, kitas - 0,834 ha ploto bemės sklypai ;

- 2.1 SKLYPAS Nr.1 - priklausys savininkai:
 INGA SMAILYTEI
 Bemės sklypo tikslinė paskirtis - 926 dydžio sklypas.
 Naudojimo būdas - KITOS PASKIRTIES BEMĖ
 Naudojimo pobūdis - GYVENAMOJI TERITORIJA (G);
 MAPAAUKDĖIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (G1);
 INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO STATYBA ;
- Numatoma veikla
 2.2 SKLYPAS Nr.2 - priklausys savininkai:
 KAUNO APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJAI -
 Bemės sklypo tikslinė paskirtis - 615 dydžio sklypas.
 Naudojimo būdas - KITOS PASKIRTIES BEMĖ
 Naudojimo pobūdis - GYVENAMOJI TERITORIJA (G);
 MAPAAUKDĖIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (G1);
 ESAMAS GYVENAMAS NAMAS
- Numatoma veikla
 2.3 SKLYPAS Nr.3 - priklausys savininkai :
 TEKLEI SKAĖKAUSKIENEI -
 Bemės sklypo tikslinė paskirtis - 834 m² dydžio sklypas;
 Naudojimo būdas - 78 dydžio sklypo dalis,
 Naudojimo pobūdis - KITOS PASKIRTIES BEMĖ
 Naudojimo pobūdis - GYVENAMOJI TERITORIJA (G);
 MAPAAUKDĖIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (G1);
 ESAMAS GYVENAMAS NAMAS;

PRIVALOMI REIKALAVIMAI

1	2	1. BEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS
3	4	2. STATINIŲ AUKDTIS / m /
		3. UPSTATYMO TANKIS / % /
		4. UPSTATYMO INTENSIVUMAS / % /

SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ IR JO PLOTŲ PŪMĖJIMAS

$\frac{n}{m}$	n - SKLYPO Nr.
	m- SKLYPO PLOTAS kv. m

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PŪMĖJIMAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI							
		X	Y		BEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS	STATINIŲ AUKDĖIŲ ALTIITUDE m	UPSTATYMO TANKIS %	UPSTATYMO INTENSIVUMAS %								
1	4	14272,04	10312,39	926/2375	G1	8,5	30	60	PAPILDOMI VEIKLOS APRIBOJIMAI /apsauginės zonos, servitai /							
	5	14276,54	10317,11													
	6	14265,71	10327,80													
	7	14254,88	10338,04													
	8	14249,50	10330,45													
	9	14238,94	10311,08													
	17	14261,18	10289,31													
2	9	14238,94	10311,08	615/2375	G1	8,5	35	70	PAPILDOMI VEIKLOS APRIBOJIMAI /apsauginės zonos, servitai /							
	10	14232,95	10300,07													
	18	14265,71	10327,80													
	19	14228,09	10284,02													
	27	14229,50	10283,91													
	28	14233,52	10283,63													
	20	14236,93	10283,39													
	21	14237,50	10281,00													
	22	14239,22	10281,48													
	23	14240,75	10279,34													
	25	14247,00	10280,70													
	26	14247,72	10277,34													
	17	14261,18	10289,31													
	3	1	14268,76							10275,20	834/2375	G1	8,5	32	64	PAPILDOMI VEIKLOS APRIBOJIMAI /apsauginės zonos, servitai /
		2	14262,79							10282,89						
		3	14259,86							10286,58						
		17	14261,18							10289,31						
26		14247,72	10277,34													
25		14247,00	10280,70													
23		14240,75	10279,34													
22		14239,22	10281,48													
21		14237,50	10281,00													
28		14233,52	10283,63													
27		14229,50	10283,91													
19		14228,09	10284,02													
18		14224,59	10285,95													
11		14218,21	10274,35													
12		14215,31	10269,10													
30		14226,91	10265,14													
29	14230,76	10263,83														
13	14325,01	10262,39														
14	14239,33	10262,75														
15	14248,66	10263,06														
16	14257,27	10265,56														
S3a	27	14229,50	10283,91	78					TEISE TIEŠI INŽINIERIŲ TINKLUS I SKLYPĄ NR.2. TEISE ETI IR VABHUTI PER SKLYPO DALĮ IR GYVENAMOJO NAMO SKLYPE NR.2.							
	28	14233,52	10283,63													
	29	14230,76	10263,83													
	30	14226,91	10265,14													

Papėminė komunikacijų pilnumas sutiksintas šiose organizacijose:

ORGANIZACIJA	PARADAS	DATA
1. AB "VST" Kauno sk.	PARADAS	2007 12 11
2. UAB "Kauno gatvių apšvietimas"	PARADAS	2007 12 11
3. AB "Lietuvos dujos" Kauno filialas	PARADAS	2007 12 11
4. Kauno m. sav. adm.urbanistikos sk.	PARADAS	2007 12 11
5. AB "Kauno energija"	PARADAS	2007 12 11
6. AB "Autrois"	PARADAS	2007 12 11
7. AB "Lietuvos telekomas"	PARADAS	2007 12 11
8. UAB "Kauno vandenys"	PARADAS	2007 12 11

KOORDINACIJŲ SISTEMA: VIETINE
 AUKDĖIŲ SISTEMA: VIETINE

Licenc.Nr.	J.KUĖIAUSKO INDIVIDUALI ĮMONĖ		BEMĖS SKLYPAI PYLIMO G.4, 6a; 8, KAUNAS	
707	Inp. geod.	J.KUĖIAUSKAS	2007 12	TOPONUOTRAUKA M1:500
TP				Lapas Lapo 1 1
Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS UAB "MIESTO ARCHITEKTŪRA" ĮMONĖS KODAS 300670904 TEL. 862077311		PADALINTI BEMĖS SKLYPĄ ĄDU SKLYPUS, REGLAMENTUOTI BEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMĄ IR UPSTATYMĄ 0,114 HA BEMĖS SKLYPAS VĖJO G. 149, KAUNAS	
5278	PV	A.Kardišius	2007	DETALUS PLANO PAGRINDINIS BRĖĖINYS M 1:500
	Arch.	M.Padelskas	2007	
	Arch.	M.Norkus	2007	
Etapas	Planavimo organizatorius: ANICETA ALFREDA KARPOVIENĖ VYTAUTAS BALTIMIKIUS		DP-07-12	
TP				Lapas Lapo 1 1

Organizatorius INGA SMAILYTE	Organizatorius TEKLE SKAĖKAUSKIENE
---------------------------------	---------------------------------------