

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

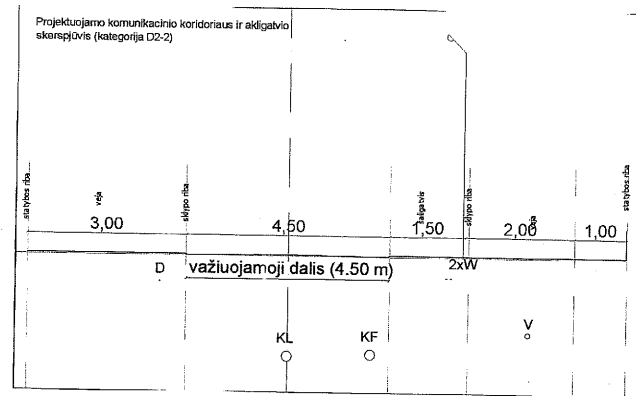
- Esamos įregistruoto sklypo ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Statybos riba
- Įvažiavimo ir išvažiavimo vietos
- Statinių statybos vieta
- 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių klojimo zona
- Servitutas modulinės TP statybai
- Vandens tiekimo tinklų zona
- Teritorija, rezervuojama perspektyvinės gatvės statybai
- Geriamo vandens grežinys su SAZ
- Projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- Projektuojami priešgaisriniai vandens rezervuarai 2 x 51m³
- Kauno miesto teritorijos riba



PAAIŠKINIMAI:

Privalomieji reikalavimai:

- | | | |
|---|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 1 - sklypo naudojimo būdas; |
| 3 | 4 | 2 - statinių aukštingumas; |
| | | 3 - užstatymo tankis; |
| | | 4 - užstatymo intensyvumas. |
| M | | M - sklypo numeris |
| N | | N - sklypo plotas |



idas Petrikauskas;

ė paskirtis,
gyvenamosios teritorijos,
natoma statyti individualius gyvenamuosius namus);
aštruktūros teritorijos,
neį TP, buitinių nuotekų valymo įrenginiams statyti ir eksploatuoti) I2:

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai
		X	Y		Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis m (ne mažesnis kaip žemės paviršiaus lygis)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6	7091.61 7084.35 7068.68 7064.83 7074.90 7075.81	7786.30 7780.29 7751.84 7786.85 7784.72 7739.84	959	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
2	7, 8, 9, 10, 11, 12	17112.16 17105.52 17084.35 17091.61	7781.96 7749.02 7753.29 7738.30	739	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
3	9, 10, 11, 12	17134.66 17128.70 17105.52 17112.16	7777.20 7747.84 7743.02 7781.96	733	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
4	11, 12, 13, 14, 15	17160.59 17155.42 17149.96 17134.66	7771.72 7746.04 7747.84 7777.20	747	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
5	13, 14, 15, 16, 17, 18, 19	17191.55 17185.42 17179.96 17160.59 17151.77	7771.30 7744.21 7746.04 7771.72 7777.59	910	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
6	16, 17, 18, 19, 20, 21	17197.49 17191.55 17181.77 17179.96	7800.71 7771.30 7777.59 7807.01	914	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
7	16, 17, 18, 19	17203.44 17197.49 17189.96 17179.96	7830.11 7800.71 7807.01 7836.42	914	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
8	20, 21, 22, 23, 24	17209.68 17203.44 17193.92 17185.42	7860.99 7830.11 7836.42 7807.01	960	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
9	22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	17215.45 17209.68 17203.44 17193.92 17185.42 17179.96 17170.20	7899.57 7860.99 7807.01 7868.23 7881.81	931	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
10	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	17157.94 17157.33 17152.42 17149.96 17133.89 17140.90	7814.18 7812.24 7811.20 7784.80 7780.10 7783.51 7817.80	759	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
11	32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	17164.11 17168.76 17163.21 17158.15 17157.94 17140.90 17147.90	7845.71 7842.65 7815.12 7816.15 7814.18 7817.80 7853.03	782	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
12	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	17140.80 17133.89 17133.35 17129.24	7817.80 7803.51 7807.87 7822.14	735	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
13	36, 37, 38, 39	17147.90 17140.80 17133.35 17129.24	7853.03 7817.80 7807.87 7822.14	753	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
14	38, 39, 40, 41	17120.26 17113.35 17099.71	7822.14 7787.87 7792.22 7826.49	734	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
15	39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	17127.33 17120.26 17099.71 17106.76	7857.24 7822.14 7826.49 7851.46	761	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
16	41, 42, 43, 44, 45, 46, 47	17099.71 17092.80 17074.96 17075.50 17072.65 17058.01 17073.23	7826.49 7792.22 7796.01 7798.90 7798.45 7803.98 7832.00	903	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
17	42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49	17106.76 17099.71 17073.23 17078.58 17084.93	7851.46 7842.65 7832.00 7860.88 7865.44	956	G1	12 m	0,25	0,60	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
18	24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	17180.20 17175.44 17175.44 17172.59 17152.98 17160.05	7891.81 7868.23 7868.05 7854.05 7858.00 7893.09	743	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
19	52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60	17160.05 17152.98 17144.16 17132.42 17135.40	7893.09 7858.00 7857.77 7852.26 7894.44	721	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
20	55, 56, 57, 58, 59, 60	17138.90 17132.42 17109.91 17115.74	7894.44 7852.26 7897.01 7835.51	717	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
21	57, 58, 59, 60	17115.74 17109.91 17085.03 17081.78 17085.44	7895.91 7897.01 7872.05 7876.12 7897.84	803	G1	12 m	0,30	0,70	Visas 22 sklypas - servitutas pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10 kv ir 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
22	4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	17094.83 17074.96 17075.81 17091.61 17112.16 17134.66 17160.59 17161.77 17179.96 17179.96 17175.44 17172.59 17152.98 17132.42 17109.91 17085.03 17081.78 17085.44	7786.85 7784.72 7789.64 7788.30 7781.96 7777.20 7777.59 7771.72 7807.01 7836.42 7868.23 7854.05 7858.00 7892.26 7897.01 7876.12 7897.84	1836	I2	-	-	-	Visas sklypo plotas - servitutas 1-21sklyp pravažiavimo keliui, geriamo vandens grežiniui, buitinių nuotekų valymo įrenginiui, inžinerinių tinklų, modulinės TP, 10kv 0,4 kv elektros kabelių statybai ir eksploatacijai
22a (servitutas)	43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52	17074.96 17075.50 17072.55 17072.03 17074.96	7796.01 7798.80 7799.45 7796.63	9	-	-	-	-	Servitutas modulinės statybai ir eksploatacijai

SĄLYGAS PATEIKUSIŲ INSTITUCIJŲ IŠVADOS

DEPARTAMENTAS
Kauno regiono aplinkos apsaugos departamentas