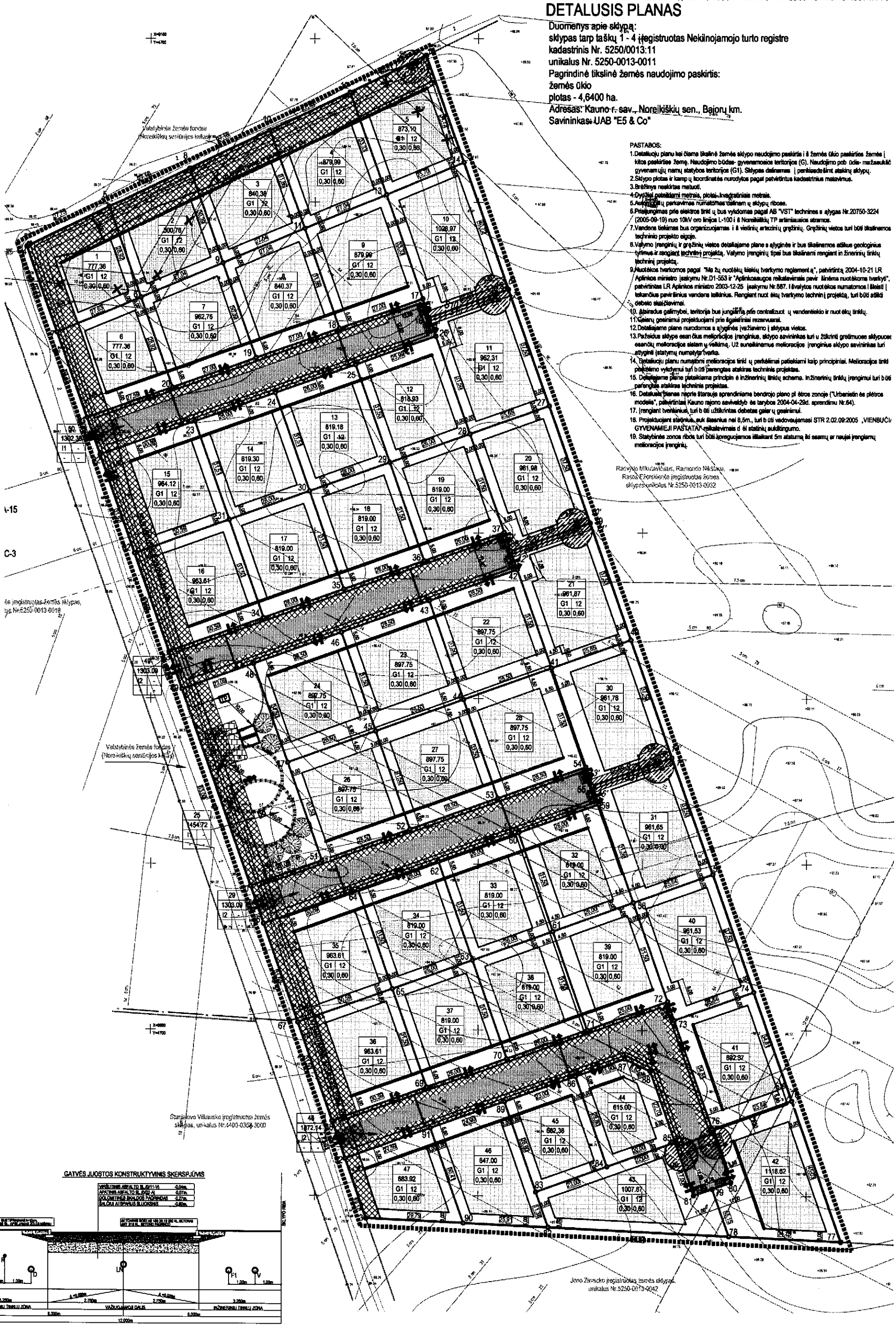
4,6400 HA SKLYPO (KADASTRINIS.NR.5250/0013:11) PADALINIMO Į 50 SKLYPŲ, PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO NUSTATYMO

DETALUSIS PLANAS

Duomenys apie sklypą:
sklypas tarp taškų 1 - 4 įregistruotas Nekilnojamojo turto registre
kadastrinis Nr. 5250/0013:11
unikalus Nr. 5250-0013-0011
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis:
žemės ūkio
plotas - 4,6400 ha.
Adresas: Kauno r. sav., Noreikiškių sen., Bajorų km.
Savininkas: UAB "E5 & Co"



PASTABOS:

1. Detaliųjų planų kai čiama tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis i š žemės ūkio paskirties žemės į kitos paskirties žemę. Naudojimo būdas- gyvenamosios teritorijos (G). Naudojimo pob ūdis- mažaaukščiai gyvenamųjų namų statybos teritorijos (G1). Sklypas dalinamas į penkiasdešimt atskirų sklypų.
2. Sklypo plotas ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
3. Brėžinys neskirtas matuoti.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Automobilių parkavimas numatomas dalinam ų sklypų ribose.
6. Prisijungimas prie elektros tinkl ų bus vykdomas pagal AB "VST" techninės s ąlygas Nr.20750-3224 (2005-09-19) nuo 10kV oro linijos L-100 i š Noreikiškių TP artimiausios atramos.
7. Vandens tiekimas bus organizuojamas i š vietinių artezinių gręžinių. Gręžinių vietos turi būti tikslinamos techninio projekto eigoje.
8. Valymo įrenginių ir gręžinių vietos detaliajame plane s ąlyginės ir bus tikslinamos atlikus geologinius tyrimus ir rengiant techninį projektą. Valymo įrenginių tipai bus tikslinami rengiant in žinerinių tinklų techninį projektą.
9. Nuotėkos tvarkomos pagal "Ma žų nuotėkų tiekių tvarkymo reglament ą", patvirtintą 2004-10-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-553 ir "Aplinkosaugos reikalavimais pavir šinėms nuotėkoms tvarkyti", patvirtintas LR Aplinkos ministro 2003-12-25 įsakymu Nr.587. I švalytos nuotėkos numatomos i šleisti į tekančius paviršinius vandens telkinius. Rengiant nuot ėkų tvarkymo techninį projektą, turi būti atlikti debeto skaičiavimai.
10. Atsiradus galimybei, teritorija bus jungiama prie centralizuot ų vandentiekio ir nuot ėkų tinklų.
11. Geisrų gesinimui projektuojami prie ežerėlinės rezervuarai.
12. Detaliajame plane nurodomos s ąlyginės įvažiavimo į sklypus vietos.
13. Pažeidus sklype esančius melioracijos įrenginius, sklypo savininkas turi u žtikrinti gretimuose sklypuose esančių melioracijos sistem ų veikimą. Už suneikinamus melioracijos įrenginius sklypo savininkas turi atlyginti įstatymų nustatyta tvarka.
14. Detaliųjų planų numatomi melioracijos tinkl ų perkėlimai patiekiami kaip principiniai. Melioracijos tinklų perkėlimo vykdymui turi b ūti parengtas atskiras techninis projektas.
15. Detaliajame plane pateikiama principin ė inžinerinių tinklų schema. Inžinerinių tinklų įrengimui turi b ūti parengtas atskiras techninis projektas.
16. Detaliuoju planu neprieštaraujama sprendiniams bendrojo plano pl ėtros zonoje ("Urbanistin ės plėtros modelis", patvirtintas Kauno rajono savivaldyb ės tarybos 2004-04-29d. sprendimu Nr.64).
17. Įrengiant tvenkinius, turi b ūti užtikrintas debetas gais ų gesinimui.
18. Projektuojant statinius, auk šesnius nei 8,5m., turi b ūti vadovaujamasi STR 2.02.09:2005 „VIENBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI" reikalavimais d ėl statinių auklėtingumo.
19. Statybinės zonos ribos turi būti koreguojamos išlaikant 5m atstumą iki esamų ar naujai įrenglamų melioracijos įrenginių.

Radvylo Mikutavičiaus, Raimondo Nikitado, Rasos Čiunskienės įregistruotas žemės sklypas unikalus Nr.5250-0013-0092

Valstybinės žemės fondas